

vaše značka:  
naše značka: č.j. 51457/24/neo/01/chvo  
vyřizuje: Marek Trončinský  
telefon: +420 777 797 913  
email: troncinsky@dpmul.cz  
datum: 3. 1. 2025



## Výzva k podání nabídky na „Oprava prostoru kanceláří v 2. NP č.p. 26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem“

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (dále jen „DPMÚL“), vyzývá zájemce k podání nabídek do soutěže o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky – „Oprava prostoru kanceláří v 2. NP č.p. 26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem“ (dále také „zakázka“).

DPMÚL má zájem uzavřít s vybraným zájemcem smlouvu, jejímž předmětem budou stavební práce na opravu prostoru kanceláří dle projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou přílohou tohoto dokumentu.

S touto výzvou se na Vás obracíme jako možného zájemce a rovněž na další zájemce, mezi jejichž nabídkami máme v úmyslu uskutečnit výběr nejvhodnější nabídky podle dále stanovených pravidel. Tato výzva je zveřejněna na webových stránkách DPMÚL a veřejná soutěž je tak přístupná všem zájemcům bez ohledu na to, zda jim tato výzva byla zaslána nebo se o ní dozvěděli v důsledku jejího zveřejnění.

Tato výzva a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku vyhlášená na jejím základě se řídí úpravou § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V souladu s ustanovením § 31 ZZVZ není touto výzvou zahájeno zadávací řízení ve smyslu ZZVZ. DPMÚL bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat zejména v souladu s pravidly stanovenými touto výzvou a platnými pro veřejné zakázky malého rozsahu dle ZZVZ, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o veřejné soutěži.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí: **938 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na stavební práce na opravu prostoru kanceláří v 2. NP č.p. 26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem.

### 1. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je oprava prostoru kanceláří 2. NP. Předmět plnění je specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace, která je přílohou tohoto dokumentu.

### 2. Místo realizace a doba plnění:

Místem plnění realizace zakázky je objekt č.p. 26 ulice Revoluční v Ústí nad Labem.

Předpokládaná doba realizace díla do **30. 4. 2025.**

Prohlídka místa realizace: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, Ústí nad Labem 401 11.

Prohlídka místa realizace se bude konat dne: **14. 1. 2025 v 10:00 hodin**

### 3. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být stanovena jako konečná celková cena za dílo včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

### 4. Prokázání profesní způsobilosti:

**Uchazeč doloží jako nedílnou součást nabídky následující dokumenty:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů.
- b) výpis z živnostenského rejstříku – obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky, ne starší 90 dnů.

### 5. Pokyny pro zpracování a podání nabídky

- Zájemci předloží nabídky v uzavřených obálkách opatřených kontaktní adresou zájemce a nápisem „**Oprava prostoru kanceláří v 2. NP č.p. 26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem**“. Všechny části nabídky, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy nabídky očíslovat. Součástí nabídky může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce.
- Nabídka bude opatřena krycím listem, ve kterém zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a email kontaktní osoby, prohlášení zájemce, že podává nabídku na základě této výzvy, a přehled cen nabízených dodávek a ostatních požadavků vyplývajících z této výzvy.
- Součástí nabídky budou dále dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů a návrh smlouvy o dílo.
- Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí nabídky plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.
- Zájemce nabídku předloží v jednom listinném originále v českém jazyce, doklady a listiny, v jiném, než českém jazyce je třeba doplnit jejich překladem do českého jazyka.
- Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky nejsou připuštěny.
- Nabídku lze podat pouze na zakázku jako celek, podání nabídky na část zakázky není připuštěno.

#### a. Pro přehlednost rekapitulujeme dle výše uvedeného popisu požadovanou skladbu nabídky:

- obsah nabídky s uvedením čísel listů jednotlivých součástí nabídky (nepovinně),
- krycí list nabídky s uvedenou celkovou cenou bez DPH,

- dokumenty dle bodu č. 4 Výzvy,
- oceněný položkový rozpočet – Příloha č. 2 Výzvy,
- návrh smlouvy o dílo – Příloha č. 3 Výzvy,
- harmonogram provádění prací členěný po dnech,
- **3 referenční zakázky, rozsahem a cenou obdobným, jako je předmět této výzvy,**
- Datový nosič, kde bude kompletní nabídka vč. vyplněného Návrhu smlouvy o dílo ve formátu .docx a vyplněného položkového rozpočtu ve formátu .xls,
- ostatní dokumenty, jsou-li požadovány (zejména plná moc),
- prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce (nepovinně).

## 6. Lhůta pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena na **21. 1. 2025, 10:00 hod.**, do kdy nejpozději musí být nabídky doručeny v uzavřené obálce s nadpisem: „**Oprava prostoru kanceláří v 2. NP č.p. 26, ul. Revoluční, Ústí nad Labem“ NEOTEVÍRAT**“ na doručovací adresu DPMÚL, tj. Jateční 426, 400 19, Ústí nad Labem, na sekretariát DPMÚL (druhé patro). Včas doručené obálky budou otevřeny 15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě doručené nabídky nebudou otevřeny, ani hodnoceny, a budou vráceny zájemcům. Vzhledem k povaze veřejné soutěže proběhne otevírání obálek bez účasti veřejnosti.
- Zájemci jsou vázáni svými nabídkami po dobu 60 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta, po níž jsou zájemci svou nabídkou vázáni, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. V této lhůtě DPMÚL odešle zájemcům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o odmítnutí ostatních nabídek.

## 7. Posouzení nabídek

- DPMÚL posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků DPMÚL uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce nepodal nabídku nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.
- DPMÚL si vyhrazuje právo posoudit, zda nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.
- DPMÚL je oprávněn vyřadit z hodnocení ty nabídky, které nesplní zákonné požadavky, požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, které budou nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy, případně budou obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- Vyřazení nabídky z hodnocení nemusí předcházet výzva DPMÚL k objasnění nabídky, avšak v zájmu transparentnosti DPMÚL takovou výzvu zpravidla učiní a poskytne zájemci prostor k objasnění jeho nabídky. Objasněním nabídky však nesmí být nabídka měněna.

## 8. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem poptávky je ekonomická výhodnost, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## 9. Další podmínky

Zájemce má možnost požádat DPMÚL o vysvětlení této výzvy a jejích příloh. Žádost je možno doručit písemně (e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb) nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 10. Společná ustanovení

- Touto výzvou se nezhaduje zadávací řízení podle ZZVZ, kterým se postup DPMÚL v tomto případě neřídí, neboť s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou není DPMÚL povinen zadávat v řízení podle ZZVZ. V případě chybějící právní úpravy občanského zákoníku si DPMÚL vyhrazuje právo postupovat přiměřeně podle ZZVZ.
- DPMÚL si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené touto výzvou měnit nebo soutěž zahájenou na základě této výzvy zrušit. V případě změny podmínek stanovených touto výzvou DPMÚL zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.
- Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena.
- DPMÚL je v souladu s § 1778 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. DPMÚL vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvhodnější.

## 11. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- Změnu i upřesnění rozsahu poptávky.
- V průběhu poptávky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to na webových stránkách DPMÚL (<https://dpmul.cz/o-nas/vyberova-rizeni>) zadavatele všem zájemcům shodně.
- Odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit kdykoliv i bez udání důvodu a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
- Zrušit zadávací řízení písemným oznámením všem vyzvaným zájemcům.
- Ověření informací uvedených v nabídce zájemce u třetích osob a zájemce je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými zájemce, se kterým má být uzavřena smlouva, ve své nabídce prokázal splnění kvalifikace (příslušné oprávnění k podnikání

a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán), před podpisem smlouvy, v případě, že nebyly předloženy již v nabídce zájemce (tyto doklady mohou být nahrazeny originálem nebo úředně ověřenou kopií platného výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

- Neuzavření smlouvy s žádným zájemcem.
- Zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací.
- Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit nebo doplnit předloženou smlouvu.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované zájemce v jeho nabídce.

Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které zájemci vzniknou v souvislosti s prohlídkou místa plnění, technickými šetřeními či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

Výběrem nejvhodnější nabídky zájemci nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

## 12. Kontaktní osoba za DPMÚL:

### Dotazy:

Marek Trončinský

Tel.: +420 777 797 913

+420 475 258 113

e-mail: [troncinsky@dpmul.cz](mailto:troncinsky@dpmul.cz)

**Příloha č. 1:** Projektová dokumentace

**Příloha č. 2:** Položkový rozpočet – výkaz výměr

**Příloha č. 3:** Návrh smlouvy o dílo

S přátelským pozdravem

---

**Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA**  
výkonná ředitelka společnosti